

**DUŽNIK: MAAČ GRADNJA d.o.o.Zagreb , Zeleni trg 4,**

**OIB 679157005999,**

**PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ**

*Ana Balikić,mag.iur.*

*Bana Jelačića 106*

*Beli Manastir*

**NA BROJ ST-673/2022.**

**STEČAJNOM SUCU**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

AMRUŠEVA 2

10 000 ZAGREB

**Ad.1.Uvodni dio**

*Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.brojem ST-673/2022.od 04.srpnja 2022.pokrenut je prethodni postupak nad MAAČ –GRADNJA d.o.o. Zagreb, Zeleni trg 4, OIB- 67937005999, te mi je kao privremenom stečajnom upravitelju naloženo ispitati postoje li i dalje stečajni razlozi na strani stečajnog dužnika, da li isti ima imovine koja bi činila stečajnu masu te iz koje bi se mogli nadoknaditi troškovi stečajnog postupka, a sve u cilju donošenja odluke o tome postoje li okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka ili pak za otvaranje i zaključenje istog.*

*Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijeli su :*

**1.RH,Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak,** sa tražbinom prema dužniku u iznosu od 664.251,45 kn ,

**2.Marina Čarapina ,Zagreb, Vrisnička ,**sa tražbinom prema dužniku u iznosu od 1.452.872,96 kn , sa osnove danih pozajmica.

**Ad.2. Osnovni podaci o dužniku**

TVRTKA : MAAČ-GRADNJA d.o.o.

OIB: 67937005999

MBS:080483873

*Predmet poslovanja : 42.99.Gradnja ostalih građevina niskogradnje*

*Osnivači društva: MAAČ d.o.o.BIH, MOSTAR*

*Osnivački akt: Izjava o osnivanju od 02.02.2004.*

*Osoba ovlaštena za zastupanje : Andrijano Čarapina, Zagreb, Vrisnička 16,OIB-63311358992,privremeni upravitelj*

Temeljni kapital : 1.120.000,00 KN

Dužnik prema Potvrdi HZMO, Područni ured u Osijeku, od 11.07. 2022. nema zaposlenih.

### **GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

Prema javno objavljenom bonitetnom izvješću na portalu PRIMABON , stečajni dužnik je uredno poslovao do 2019. kada je došlo do pada prihoda , a da bi u 2021. ostvario gubitak od 7.418.000,00 kn.

Dug po osnovi poreza na dobit na dan 12.07.2022. iznosi 1.411.810,02 kn .

Dokaz : kartica otvorenih stavki –stanje poreznog duga

Društvo ne obavlja svoju djelatnost.

#### **1. Nesposobnost za plaćanje**

Iz Potvrde FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika , vidljivo je da je dužnik blokiran u iznosu od 33.561,37kn i neprekinutom trajanju od 495 dana.

DOKAZ: cit. Potvrda FINE od 18.07.2022.

Iz izloženog je vidljivo da je ostvaren stečajni razlog –nesposobnost za plaćanje , sukladno članku 6. Stečajnog zakona.

### **Ad.3.IMOVINA DUŽNIKA**

#### **3.1. POKRETNINE**

3.2. Stečajni dužnik je prema Uvjeranju CVH , vlasnik ukupno 13 vozila raznih tipova i modela , osobnih i teretnih , te radnih strojeva. No, sva su vozila odjavljena još 2015. godine.

DOKAZ: Uvjeranje CVH od 18.07.2022.

Na poseban pisani upit upravi društva gdje se fizički nalaze vozila, dobila sam odgovor da ne znaju gdje se nalaze, jer su se, iza smrti ranijeg vlasnika i direktora koji je vodio poslovanje , fokusirali na druge segmente poslovanja i nisu pratili što se dogodilo sa 13 vozila.

DOKAZ. –e –mail , Andrijano Čarapina , 27.07.2022.

U poslovnim knjigama , se tijekom 2021, navedena vozila više ne vode na stanju , a knjigovođa to obrazlaže odlukom uprave koja ga je izvijestila da ne zna gdje su vozila, te ih je on stoga isknjižio .

DOKAZ: e-mail Vedran Bradara 28.07.2022.

3.3. Stečajni dužnik je vlasnik 57 dionica DALEKOVODA d.d. u kunsjoj protuvrijednosti od 4.674,00 kn.

DOKAZ: OBAVIJEST SKDD

Dužnik nema novca na poslovnom računu, niti naplativih potraživanja , niti zaliha robe.

DOKAZ: Brutto bilanca 2021.

Kartice kupaca

#### **4.1. NEKRETNINE**

Dužnik je prema stanju u zemljišnim knjigama na dan 12.07.2022. vlasnik slijedećih nekretnina :

**4.2.kčbr.1114**,oranica Prozorska ulica, ukupne površine 3475 m2, upisan u zk.ul.br.2069,k.o.Dugo selo, zemljišno knjižnog odjela u Dugom selu, Općinskog suda u Sesvetama,

- na nekretnini je upisana **zabilježba ovrhe** po Rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br.OVR-1521/19,ovrhovoditelj Marina Čarapina

DOKAZ: ZK 2069

**-4.3.kčbr.1113**,oranica Prozorska ulica , ukupne površine 3336 m2 , k.o.Dugo selo, upisan u zk.ul.br.2740,

Zk odjela Dugo selo,Općinskog suda u Sesvetama

- na nekretnini je upisana **zabilježba ovrhe** po Rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br.OVR-1521/19,ovrhovoditelj Marina Čarapina

DOKAZ:ZK 2740

**4.4.kčbr.1617/18**,k.o.Vrapče,upisan u zk.ul.br.10827,stambeno poslovna zgrada u Vrisničkoj ulici 16.18.20.22,ukupne površine 3755 m2 –etažno vlasništvo :

#### **4.5.SUVLASNIČKI DIO 132/10 000-E-41**

-**etažno vlasništvo E-41,stan oznake A201**,peterosobni na II katu građevine ,Vrisnička 16,netto korisne površine 120,10 m2,i spremište oznake Sp-10 ,na II KATU, površine 2,56 m2, ukupne netto korisne površine 122,66 m2,u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu II kata crvenom bojom,

- na suvlasničkom dijelu upisane dvije zabilježbe ovrhe na nekretnini i to OVR-1521/19.Općinski građanski sud u Zagrebu i OVR-2449/17. (-ovrhovoditeljMarina Čarapina)

-na suvlasničkom dijelu 21.01.2021.upisano založno pravo u korist MARINE ČARAPINA , a kao osiguranje naplate tražbine od 1.331.147,68 kn

DOKAZ: ZK 10827

#### **4.6.-SUVLASNIČKI DIO 6/10 000-E-153**

-etažno vlasništvo,parkirno mjesto oznake PM-233,NA ETAŽI -2,neto korisne površine 5,47 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže žutom bojom

- na suvlasničkom dijelu upisane dvije zabilježbe ovrhe na nekretnini i to OVR-1521/19.Općinski građanski sud u Zagrebu i OVR-2449/17. (-ovrhovoditeljMarina Čarapina)

-na suvlasničkom dijelu 21.01.2021.upisano založno pravo u korist MARINE ČARAPINA , a kao osiguranje naplate tražbine od 1.331.147,68 kn

DOKAZ:ZK 10827

#### **4.7.-SUVLASNIČKI DIO 6/10 000-E-154**

-etažno vlasništvo,parkirno mjesto oznake PM-234,NA ETAŽI -2,neto korisne površine 5,47 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže žutom bojom

-- na suvlasničkom dijelu upisane dvije zabilježbe ovrhe na nekretnini i to OVR-1521/19.Općinski građanski sud u Zagrebu i OVR-2449/17(ovrhovoditelj-Marina Čarapina )

-na suvlasničkom dijelu 21.01.2021.upisano založno pravo u korist MARINE ČARAPINA , a kao osiguranje naplate tražbine od 1.331.147,68 kn

DOKAZ: ZK 10827,k.o. Vrapče

Na svim nekretninama navedenim od točke 4.1. do 4.7.upisana je zabilježba ovrhe, odnosno vode se dva ovršna postupka ,pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod posl.broj.Ovr-2294/2022 (ranije Ovr-2449/2017) i Ovr-1521/2019.,oba po istom ovrhovoditelju - Marini Čarapini iz Zagreba,Vrisnička 16.

Ovrhovoditelj je sa ovršenikom ,u oba postupka, sudu podnio zajednički podnesak , kojim traže odgodu ovrhe na razdoblje od šest mjeseci .

Nadležni sud je svojim Rješenjem odobrio prijedlog ovrhovoditelja i ovršenika u postupku OVR-2294 /2022.

DOKAZ: Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu u predmetu OVR-2294/2022.

Podnesak ovrhovoditelja i ovršenika u Ovr-1521/2019.

## **5.MIŠLJENJE**

**Predvidivi troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka su :**

VRSTA TROŠKA	IZNOS
TROŠKOVI KNJIGOVOODSTVA (predvidivo 24 mjeseci x1000,00 kn)	24.000,00 kn
Nagrada steč.upraviteljice u prethodnom postupku	3. 500,00 kn
Nagrada steč.upraviteljice u stečajnom postupku	25.000,00 kn
Izrada pečata	150,00 kn
Troškovi zatvaranja računa ,platnog prometa	750,00 kn
Ostali troškovi	600,00 kn
Troškovi odvjetnika ,vještaka	20.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>74.000,00 kn</b>

Kako je utvrđeno da na strani dužnika i dalje postoje stečajni razlozi , a isti je vlasnik nekretnina ,kako je navedeno od točke 4.1. do 4.7.izvješća, te vlasnik dionica -kako je navedeno pod točkom 3. Izvješća , a iz čije vrijednosti bi se prodajom mogli namiriti troškovi stečajnog postupka to stoga predlažem da sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom , da u roku od 15 dana predujme iznos od 74.000,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka , te temeljem odredbi Stečajnog zakona, donese **Rješenje kojim nad dužnikom otvara stečajni postupak .**

Stečajni upravitelj :

Ana Balikić, mag.iur.

U Belom Manastiru, 308.2022.

